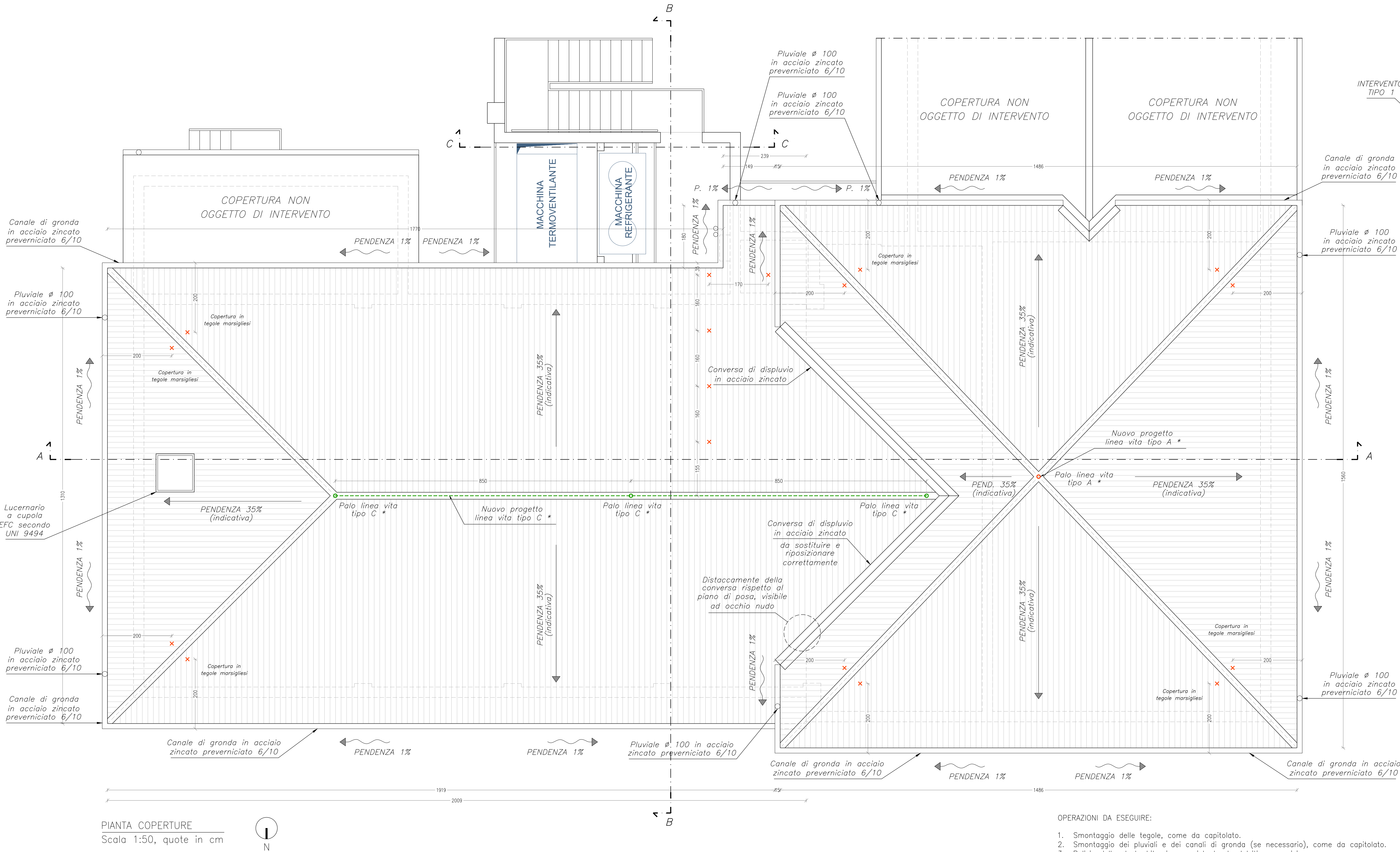
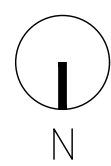




PIANTA COPERTURE
Scala 1:50, quote in cm



N.B.: Per l'impermeabilizzazione delle coperture inclinate, la posa deve avvenire partendo dal punto più basso e srotolando i teli verso l'alto, in senso longitudinale rispetto alla pendenza, con particolare attenzione ai risvolti e sovrapposizioni, che devono essere realizzate secondo le regole dell'arte.

N.B.: L'INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DELLA COPERTURA SU CUI INTERVENIRE AVVERRÀ A SEGUITO DI INDAGINE CONOSCITIVA SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANTO DA PARTE DELL'AZIENDA INCARICATA.
SI È CAUTELATIVAMENTE IPOTIZZATA UNA SUPERFICIE DI INTERVENTO PARI A 100 MQ.

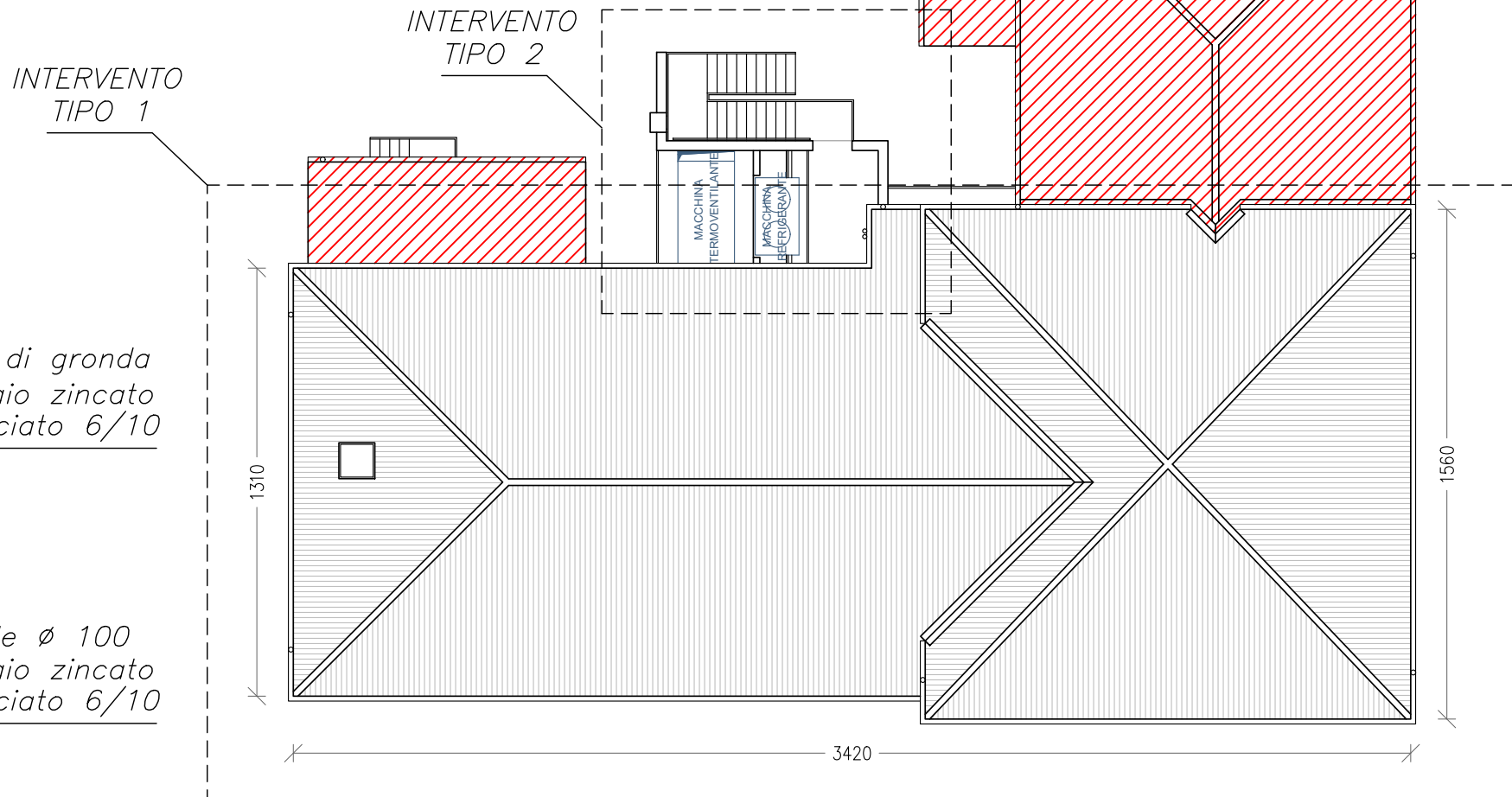
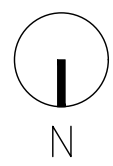
LEGENDA:

- Linea vita tipo C: Linea di ancoraggio orizzontale flessibile UNI EN 795.
- Linea vita tipo A: Ancoraggio strutturale palo UNI EN 795.
- Gancio da tetto UNI 11578: 2015 tipo A.

OPERAZIONI DA ESEGUIRE:

- Smontaggio delle tegole, come da capitolato.
- Smontaggio dei pluviali e dei canali di gronda (se necessario), come da capitolato.
- Pulizia dello strato bituminoso esistente da detriti e sporizia.
- Riparazione della guaina ammalorata. Per distacchi localizzati o fessurazioni: utilizzare un mastice o sigillante elastico bituminoso (guaina liquida bituminosa) sulla fessura o sui lembi scollati. Se necessario, utilizzare pezze di TNT impregnate del prodotto liquido. Per ampie porzioni danneggiate: rimozione tagliando gli strati incoerenti o danneggiati, applicazione di primer bituminoso, se necessario, e successiva stesura di toppe di guaina bituminosa ardesiata sp. 4 mm (come da capitolato), assicurandosi una corretta sormontatura dei lembi di almeno 20 cm.
- Montaggio dei canali di gronda in acciaio zincato preverniciato da 6/10, sv. fino a 33 mm, con cicogne ogni 50 cm (lattoneria esistente).
- Montaggio dei pluviali in acciaio zincato preverniciato da 6/10, Ø 100 mm, con collari ogni 100 cm (lattoneria esistente).
- Rimontaggio delle tegole marsigliesi esistenti con integrazione di elementi nuovi rispettosi dei criteri CAM, come da capitolato.

PIANTA COPERTURE
Scala 1:200, quote in cm



AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO:
N.B.: L'INTERVENTO RIGUARDA LA SOLA MANUTENZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DEL TEATRO, DEL TERRAZZO SOPRA LA CENTRALE TERMICA E DELLA LATTONERIA.

* LINEA VITA TIPO A, C – Per i nuovi sistemi anticaduta si rimanda agli specifici elaborati grafici di progetto. In pianta è rappresentato il nuovo progetto.

N.B.: AL TERMINE DEI LAVORI DOVRANNO ESSERE RIPRISTINATI GLI IMPIANTI PREESISTENTI.

N.B.: TUTTE LE MISURE DOVRANNO ESSERE VERIFICATE IN CANTIERE DALLA DITTA ESECUTRICE IN ACCORDO CON IL PROGETTO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO E LA D.L.

EVENTUALI MODIFICHE O SCELTA DI MATERIALI/SOLUZIONI DIFFERENTI DOVRANNO ESSERE PRIMA COMUNICATE E CONCORDATE CON LA D.L.. ATTENERSI ALLE INDICAZIONI FORNITE DAL PRODUTTORE, AVVISANDO LA D.L. QUALORA IN CONTRASTO CON IL PROGETTO.



COMUNE DI OSTELLATO
PROVINCIA DI FERRARA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MANTI DI COPERTURA DELL'ISTITUTO COMPENSIVO DI OSTELLATO, DEL TEATRO BARATTONI E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI DOGATO
CUP: I72B23001020004

LOTTO 2
ISTITUTO COMPENSIVO DI OSTELLATO E TEATRO BARATTONI

IL RUP
GEOM. DIEGO MARZOCCHI

I TECNICI INCARICATI
ING. MASSIMO MONTRUCCHIO
via Borgo dei Leoni, 21 – Ferrara
Tel 0532 68 69 41 – Cell. 339 12 206 12
E-mail: info@montrucchioingegneria.com

GEOM. STEFANO NOVELLI
via A. Giuseberti, 2 – Ostellato (FE)
Cell. 371 31 54 247
E-mail: geometra2140@gmail.com

ARCH. FILIPPO TRALLI
via C. Marchesi, 41 – Ferrara
Cell. 366 20 70 673
E-mail: filippo.tralli@gmail.com

ELABORATO T.6

TEATRO BARATTONI – STATO DI PROGETTO:
PIANTA COPERTURA DEL TEATRO

DATA:
FEBBRAIO 2026